

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

МУП ЖКХ «Верх-Каргатское»



/ Шальнов А.Н

(расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

"20" февраля 2021 г.

С.Верх-Каргат

20.02.2021г

(населенный пункт)

(дата)

ООО «Проект-Комплекс»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,
специализированной организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

МУП ЖКХ «Верх-Каргатское»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее -
Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: июнь 2020 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с
использованием объектов, в отношении которых проведено техническое
обследование: МУП ЖКХ «Верх-Каргатское»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое
обследование:

| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Здание котельной | С.Верх-Каргат, ул. Школьная 23а |
| | | |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических
показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды
деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов
теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

- Одноэтажное прямоугольное кирпичное здание: высотой помещения 2.80-4,88 м ;
- Конструктивная схема здания бескаркасная .с несущими наружными стенами и пилонами.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Производство пара горячей воды (тепловой энергии) котельными.;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Дефекты фасадной части наружных стен.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N 2 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Общее состояние основных строительных конструкций здания характеризуется как ограниченно- работоспособное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

| № п/п | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
|-------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | Котельная | 1984 | Ограничено-работоспособное | 81% |
| 2 | | | | |
| ... | | | | |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения.

Проведенное инженерно-техническое обследование , допускает его дальнейшую эксплуатацию.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Провести ремонт поврежденной наружной версты.

Произвести ремонт дверных и оконных заполнений.

Обеспечить водоотвод от наружных стен здания.

Рекомендуется устроить отмостку по периметру здания