***ВЕСТНИК ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

19 декабря 2014 года № 20

Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Верх-Каргатского сельсовета.

Основано 21 августа 2008 года

ГЛАВА ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2014 № 60

О назначении публичных слушаний

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района по проекту решения об исполнении бюджета Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района за 2013 год, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района, Положением о порядке проведения публичных слушаний

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта разработки схем тепловых сетей в с.Верх-Каргат и водо сетей в пос.Бережки, с. Верх-Каргат Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

2. Провести публичные слушания 25 декабря 2014 года в 11 часов в кабинете главы сельсовета.

3. Опубликовать настоящее постановление и проект разработки схем тепловых сетей в с.Верх-Каргат и водо сетей в пос.Бережки, с. Верх-Каргат Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района в периодическом печатном издании «Вестник Верх-Каргатского сельсовета»

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Верх-Каргатского сельсовета В.И.Слыш

ПРОЕКТ

### Характеристика населенных пунктов

**с.Верх-Каргат**

Населенный пункт с.Верх-Каргат является центром муниципального образования  Верх-Каргатского сельсовета.

Общая численность населения, по данным на «01» июля 2014 г., составляет 776 чел.

Жилой фонд представлен, в основном, усадебной, одноквартирной и многоквартирной застройкой.

В населенном пункте расположены:

- общественные здания: МКОУ Верх-Каргатская средняя общеобразовательная школа, МКДОУ Верх-Каргатский детский сад «Колосок», МКУК «Верх-Каргатский СДК», МУП ЖКХ «Верх-Каргатское», администрация Верх-Каргатского сельсовета, структурные подразделения МУЗ «Здвинская ЦРБ» (Верх-Каргатская участковая больница и ФАП п. Бережки), ПО «Рощинское», структурные подразделения ФГУП «Почта России», ОАО «Сибирьтелеком», Куйбышевского отделения Сбербанка России, пожарная часть ПЧ – 118 по охране Здвинского района.

- производственные предприятия- ОАО «Сибирь».

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование показателей | Современное состояние (2014г) | Проектное предположение  (20\_\_г) |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта (га) | 34823 |  |
|  | В том числе: |  |  |
|  | -жилые зоны | 23 |  |
|  | - общественно – деловые зоны |  |  |
|  | - производственно – коммунальные зоны | 70 |  |
|  | -сельскохозяйственного использования | 27796 |  |
|  | - специального назначения |  |  |
|  | - рекреационные зоны |  |  |
|  | - иные |  |  |
| 2 | Численость постоянного населения, (чел) | 776 |  |
| 3 | Численность временного населения, (чел) | 18 |  |
| 4 | Количество жилых домов, общее (ед.) | 234 |  |
|  | одноквартирные | 145 |  |
|  | многоквартирные | 89 |  |
| 5 | Количество организаций/предприятий, общее (ед.) | 25 |  |
|  | общественные организации | 14 |  |
|  | производственные предприятия | 1 |  |
|  | торговые организации | 10 |  |

### Жилищное строительство

Учитывая, планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории МО Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом предлагаются территории для развития индивидуального жилищного строительства. Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

### Сведения о существующем положении водоснабжения

### Сведения о существующем положении водоснабжения представлены в таблице.

**Сведения о существующей системе водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт с. Верх-Каргат** | |
| **Артскважина №** | 02-0313 |
| Назначение | хозяйственно-питьевые нужды населения |
| Расположение | в 70 метрах на восток от дома № 1 по ул. Западной |
| Введена в эксплуатацию | в 2013 г. |
| Глубина | 722 м. |
| Насос марки | ЭЦВ 6-16-110 |
| Год выпуска | 2013 |
| Год установки | 2013 |
| Производительность | 16,0м.куб. в час |
| Павильон | имеется |
| Год постройки | 2013 |
| Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса | 30Х30 метров |
| Ограждение | полностью |
| Годовая загруженность |  |
| Фактический износ | 5% |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года | - |
| **Артскважина №** | Б-223 |
| Назначение | хозяйственно-питьевые нужды населения |
| Расположение | в 150 метрах на юг от дома №14 по ул. Сельской |
| Введена в эксплуатацию | в 2009 г. |
| Глубина | 303 м. |
| Насос марки | ЭЦВ 6-6,5-80 |
| Год выпуска | 2012 |
| Год установки | 2012 |
| Производительность | 6,5м.куб. в час |
| Павильон | имеется |
| Год постройки | 2009 |
| Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса | 30Х30 метров |
| Ограждение | полностью |
| Годовая загруженность |  |
| Фактический износ | 90% |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года | 2 |
| **Водопроводная сеть** | тупиковая |
| Общая протяженность | 14 км |
| Наличие очистных сооружений | не имеются |
| Вводы в жилой фонд по ул. | Сельская, Вятская, Саратовская, Черниговская, Центральная, Новая, Школьная, Береговая, Западная, Широкая, Харьковская, Северная, Зеленая, |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 201 |
| Общее кол-во вводов | 270 |
| Счетчики | 9,6% |
| Фактический износ | 50% |
| Полиэтиленовые трубы | |
| Протяженность | 4км |
| Диаметр | 63мм |
| Протяженность | 9 |
| Диаметр | 150мм |

### 3.1 Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения в с.Верх-Каргат

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Мероприятие | Год | Результат |
| 1 | Строительство резервуаров чистой воды с погружными насосами | - | Обеспечение бесперебойного водоснабжения |
| 2 | Строительство/устройство резервной скважины | - | Приведение качества воды к требованиям нормативных документов |
| 3 | Демонтаж башен | - |
| 4 | Замена существующих насосов на насосные агрегаты, оборудованные частотным приводом | 2013 |
| 5 | Установка системы управления с частотным приводом для существующих насосных агрегатов | - |
| 6 | Строительство/капитальный ремонт павильона | 2013 |
| 7 | Установка комплекса обеззараживания воды | - |
| 8 | Устройство водопроводных очистных сооружений | - |
| 9 | Реконструкция скважины | - | Обеспечение бесперебойного водоснабжения |
| 10 | Установка пожарных гидрантов | 2000 | Обеспечение бесперебойного пожаротушения |
| 11 | Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью \_\_\_\_\_\_ |  | Обеспечение водоснабжения |
| 12 | Приведение в нормативное состояние имеющихся водопроводных колодцев, запорной арматуры и задвижек | 2014  2010 | Обеспечение водоснабжения |
| 13 | Установка счетчиков | 2014 | Контроль распределения воды |

### Сведения о существующем положении теплоснабжения в с.Верх-Каргат

**Сведения о существующей системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт с.Верх-Каргат** | |
| **Котельная** | модульная |
| Расположение | ул.Школьная 23 |
| Срок эксплуатации | 39 лет |
| Вид топлива | уголь |
| Потребление основного топлива,  тонн | 1700 |
| Тип котлов | водогрейный |
| Марка котлов | КВ- 1,25КБ; КВ- 1,25КБ; КВр -1,25КБ; КВр-1,2 |
| Год установки | 2014 2010 2007 2008 |
| Фактический износ | 50% |
| Производительность номинальная | 0,645 Гкал/час |
| Производительность фактическая | 0,610 Гкал/час |
| Напор | 3кг/кв.см. |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 4,6 |
| Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 3,1 |
| Полезный отпуск за год всего, Гкал | 4,2 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника, Гкал/ч | 0,6 |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года | 3 |
| **Трубопровод теплоснабжения** | тупиковый |
| Вид прокладки | Наземный, подземный  Канальный и бесканальный |
| Запитан по схеме |  |
| Общая протяженность | 4,5 |
| Диаметр труб, мм | 219, 159, 133, 108, 89, 76 |
| Материал труб |  |
| Год укладки | 2014 – 700м; 2003-1500м; 1980-2300м |
| Фактический износ | 80% |
| Запорная арматура |  |
| Год установки | 2003, 2014 |
| Фактический износ | 50% |
| Вводы в нежилой фонд | здание администрации |
|  | здание клуба |
|  | здание магазина |
|  | здание школы |
|  | здание детского сада |
|  | жилые дома |
| Кол-во вводов в нежилой фонд | 4 |
| Вводы в жилой фонд | ул. Центральная - 59 |
|  | ул. Школьная - 42 |
|  | ул.Новая -24 |
|  | ул.Харьковская -4 |
|  | ул.Береговая -2 |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 131 |
| Температура теплоносителя (фактическая), расчетная | 50 |

**Перечень мероприятий по модернизации системы теплоснабжения в с.Верх-Каргат**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Мероприятие | Год | Результат |
| 1 | Замена существующих насосов с частотным приводом |  | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения |
| 2 | Установка системы управления с частотным приводом для существующих насосных агрегатов |  |
| 3 | Строительство/**капитальный ремонт котельной** | 1975 |
| 4 | Установка и замена грязевиков (фильтров) | 1975 |
| 5 | Установка и замена существующих или отсутствующих измерительных приборов (термометры, манометры) | 2003  2014 |
| 6 | Реконструкция неподвижных и скользящих опор трубопроводов |  |
| 7 | Установка резервного насоса | 2003 |
| 8 | Реконструкция тепловых сетей, протяженностью \_\_\_\_\_\_ |  | Обеспечение теплоснабжения |
| 9 | Приведение в нормативное состояние имеющихся тепловых камер, запорной и регулирующей арматуры и задвижек, тепловую изоляцию трубопроводов |  |
| 10 | Установка счетчиков | 2014 | Контроль распределения воды |

**пос.Бережки**

Населенный пункт пос.Бережки входит в состав муниципального образования  Верх-Каргатского сельсовета.

Общая численность населения, по данным на «01» июля 2014 г., составляет 101 чел.

Жилой фонд представлен, в основном,усадебной/, одноквартирной и многоквартирной застройкой.

В населенном пункте расположены:

- общественные зданиясельский клуб и ФАП.

- производственные предприятия - нет

**Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование показателей | Современное состояние (2014г) | Проектное предположение  (20\_\_г) |
| 1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта (га) |  |  |
| 2 | Численость постоянного населения, (чел) | 101 |  |
| 3 | Численность временного населения, (чел) | 3 |  |
| 4 | Количество жилых домов, общее (ед.) | 37 |  |
|  | одноквартирные | 26 |  |
|  | многоквартирные | 11 |  |
| 5 | Количество организаций/предприятий, общее (ед.) | - |  |
|  | общественные организации | 2 |  |
|  | производственные предприятия | - |  |
|  | торговые организации | 1 |  |

### Жилищное строительство

Учитывая, планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории МО Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом предлагаются территории для развития индивидуального жилищного строительства. Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

### Сведения о существующем положении водоснабжения

### Сведения о существующем положении водоснабжения представлены в таблице.

**Сведения о существующей системе водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт пос. Бережки** | |
| **Артскважина №** | 10-Н |
| Назначение | хозяйственно-питьевые нужды населения |
| Расположение | в 60 метрах на юг от дома № 35 по ул. Центральной |
| Введена в эксплуатацию | в 1988 г. |
| Глубина | 960 м. |
| Насос марки | ЭЦВ 6-6,5- 80 |
| Год выпуска | 2010 |
| Год установки | 2010 |
| Производительность | 6,5м.куб. в час |
| Павильон | имеется |
| Год постройки | 1988 |
| Зона санитарной охраны (ЗСО) первого пояса | 30Х30 метров |
| Ограждение | полностью |
| Годовая загруженность |  |
| Фактический износ | 80% |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года | 2 |
| **Водопроводная сеть** | тупиковая |
| Общая протяженность | 4 км |
| Наличие очистных сооружений | не имеются |
| Вводы в жилой фонд по ул. | Центральная, Береговая |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 9 |
| Общее кол-во вводов | 25 |
| Счетчики | 0% |
| Фактический износ | 10% |
| Полиэтиленовые трубы | |
| Протяженность | 4км |
| Диаметр | 63мм |

### 3.1 Перечень мероприятий по модернизации системы водоснабжения в пос.Бережки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Мероприятие | Год | Результат |
| 1 | Строительство резервуаров чистой воды с погружными насосами | - | Обеспечение бесперебойного водоснабжения |
| 2 | Строительство/устройство резервной скважины | - | Приведение качества воды к требованиям нормативных документов |
| 3 | Демонтаж башен | - |
| 4 | Замена существующих насосов на насосные агрегаты, оборудованные частотным приводом | - |
| 5 | Установка системы управления с частотным приводом для существующих насосных агрегатов | - |
| 6 | Строительство/капитальный ремонт павильона | 2000 |
| 7 | Установка комплекса обеззараживания воды | - |
| 8 | Устройство водопроводных очистных сооружений | - |
| 9 | Реконструкция скважины | - | Обеспечение бесперебойного водоснабжения |
| 10 | Установка пожарных гидрантов | - | Обеспечение бесперебойного пожаротушения |
| 11 | Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 2км | 2005 | Обеспечение водоснабжения |
| 12 | Приведение в нормативное состояние имеющихся водопроводных колодцев, запорной арматуры и задвижек | 2005 | Обеспечение водоснабжения |
| 13 | Установка счетчиков |  | Контроль распределения воды |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕДАКТОР  Слыш И.И | Адрес | тираж |
| Учредитель:  Совет депутатов Верх-Каргатского  Сельсовета Здвинского района  Новосибирской области | НСО  Здвинский район  С.Верх-Каргат  Ул.Центральная 3А  Телефон -39-247 | 25 экземпляров |