***ВЕСТНИК ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА***

 23 июня 2014 года № 6

 Периодическое печатное издание органов местного самоуправления Верх-Каргатского сельсовета.

 Основано 21 августа 2008 года

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ № 2

/сорок восьмой сессии/

25.06.2014г с.Верх-Каргат .

О внесении изменений в решение Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области от 29.01.2014№ 1.

 Рассмотрев экспертное заключение на решение Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 1 «О бюджете Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2014 год и плановый период 2015 - 2016годов» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области. от 29.01.2014 № 1, от 06.02.2014 № 1, от 25.03.2014 № 1» Совет депутатов решил:

 1.Наименования решений Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области: от 29.01.2014 № 1, от 06.02.2014 № 1, от 25.03.2014 № 1, от 28.04.2014 № 1 дополнить датой « от 20.12.2013» и порядковым номером « № 1»

 2.В наименовании пункта 6 решения Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 1 слова «государственных контрактов» заменить на слова « муниципальных контрактов» и далее по тексту слова «государственные» на «муниципальные».

 Глава Верх-Каргатского сельсовета

 Здвинского района Новосибирской области В.И.Слыш

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ № 1

20.06.2014 /сорок восьмой сессии/ с.Верх-Каргат

О назначении выборов

главы Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области.

 В соответствии с пунктами 3, 7 статьи 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 2, 3 статьи 6 Закона Новосибирской области от 20 апреля 2007 года № 99-ОЗ «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», пунктом 2 статьи 8 Устава Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области Совет депутатов р е ш и л:

 1. Назначить выборы главы Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области на 14 сентября 2014 года.

 2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Верх-Каргатского сельсовета».

 3. Настоящее решение вступает в силу в день после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Верх-Каргатского сельсовета».

|  |  |
| --- | --- |
|  РЕШЕНИЕ № 2 О внесении изменений в решение сессии Совета депутатов Верх-Каргатского сельсовета от 31.07.2012 № 1 «О формировании избирательной комиссииВерх-Каргатского сельсовета» В соответствии с пунктом 5 статьи 11 закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области» от 17.07.2006 года № 19-ОЗ Совет депутатов Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области р е ш и л: 1. Исключить из состава избирательной комиссии Барт Владимира Райнгольдовича, члена избирательной комиссии 1965 года рождения.2. Назначить в состав избирательной комиссии Верх-Каргатского сельсовета Боровко Валентину Даниловну с правом решающего голоса, 1955 года рождения, образование - высшее, работающую в Верх-Каргатской СОШ - учитель, предложенного для назначения членом муниципальной избирательной комиссии Верх-Каргатского сельсовета с правом решающего голоса территориальной избирательной комиссией Здвинского района. 3. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Вестник Верх-Каргатского сельсовета»АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-КАРГАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТАЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 32па 02.06.2014г. с.Верх-Каргат  В соответствии с требованиями Жилищного и Гражданского кодексов Российской Федерации, положением о специальном доме для одиноких престарелых граждан, утвержденным Министерством социальной защиты населения и Комитетом Российской Федерации по муниципальному хозяйству от 06 апреля 1994 года, постановляю:1. Утвердить Положение о специальном доме для одиноких престарелых граждан и инвалидов.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органа местного самоуправления «Вестник Верх-Каргатского сельсовета ».3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой. Глава Верх-Каргатского сельсовета В.И.Слыш  **ПОЛОЖЕНИЕ****«О СПЕЦИАЛЬНОМ ДОМЕ ДЛЯ ОДИНОКИХ** **ПРЕСТАРЕЛЫХ ГРАЖДАН И ИНВАЛИДОВ»** (далее – Положение) Настоящее Положение устанавливает статус «Специального дома для одиноких престарелых граждан и инвалидов» как составной части муниципального жилищного фонда Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области. Положение соответствует «Примерному положению о специальном доме для одиноких престарелых», утвержденному Министерством социальной защиты населения и Комитетом Российской Федерации по муниципальному хозяйству (6 апреля 1994 года). Положение предусматривает порядок учета граждан и условия предоставления им жилой площади в специальном доме. Положение разработано с учетом требований Жилищного кодекса и Гражданского кодекса Российской Федерации1.1.Специальный дом предназначен для постоянного проживания одиноких престарелых граждан, инвалидов и престарелых супружеских пар пенсионного возраста (женщины с 55 лет, мужчины с 60 лет), сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию в быту и нуждающихся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей.Заселение и прописка других лиц в специальном доме не допускается. 1.2. Специальный дом находится в муниципальной собственности Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, входит в состав жилищного фонда специального использования и относится к числу специализированных домов. 1.3. Специальный дом состоит из одно-, двухкомнатных квартир. 1.4. Для проживания в специальном доме предоставляется жилье в соответствии с социальной нормой в виде отдельной квартиры. Граждане, проживающие в жилых помещениях дома, не имеют права использования их в других целях.2. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В СПЕЦИАЛЬНОМ ДОМЕ 2.1. Единый учет граждан и очередность лиц, желающих переселиться в специальный дом, ведет комиссия по заселению специального дома администрации Здвинского района (далее – комиссия). 2.2. Выявление одиноких граждан пожилого возраста (супружеских пар) и инвалидов, желающих переселиться в специальный дома, осуществляется администрацией Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (далее - администрация Верх-Каргатского сельсовета) совместно с муниципальным казенным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения Здвинского района» при участии ветеранских и других общественных организаций. Выявленные сведения передаются в комиссию. 2.3. На учет для предоставления жилой площади в специальном доме принимаются одинокие престарелые граждане (супружеские пары) и инвалиды, изъявившие желание проживать в специальном доме, достигшие пенсионного возраста, зарегистрированные на территории Здвинского района Новосибирской области. 2.4. При постановке на учет для предоставления жилой площади в специальном доме граждане предоставляют следующие документы:личное заявление гражданина, желающего поселиться в специальном доме;подтверждение главы муниципального образования, о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий и о необходимости постановки его на очередь;акт определения пригодности жилья для дальнейшего проживания с определением процента износа (если жилье находится в собственности гражданина);справка о составе семьи и подсобном хозяйстве, выданной администрацией сельсовета;акт обследования материально-бытовых условий проживания, составленный жилищно-бытовой комиссией;ксерокопия документов, подтверждающих право на льготу (справка об инвалидности, удостоверение ветерана труда, удостоверение труженика тыла и т.п.);медицинское заключение о состоянии здоровья. 2.5. Представленные документы рассматриваются комиссией, которая определяет условия и размеры предоставляемой жилой площади в специальном доме. Комиссия имеет право потребовать предоставление дополнительных документов, в случае необходимости – назначить экспертизу предоставляемых документов, а также назначить дополнительное медицинское обследование граждан, желающих переселиться в специальный дом. 2.6. На основании протокола комиссией выносится решение, в котором рекомендуется главе Верх-Каргатского сельсовета Здвинского района Новосибирской области заключить с гражданином договор найма жилого помещения. Регистрация граждан, проживающих в специальном доме, осуществляется органами регистрационного учета на основании договора найма жилого помещения и проживания в специальном доме. 2.7. Противопоказаниями для заселения в специальный дом являются психоневрологические, онкологические опухоли, подлежащие специализированному лечению, туберкулез и другие трудноизлечимые инфекционные заболевания, а также алкоголизм и наркомания. Наличие данных заболеваний должно быть подтверждено заключением медицинского учреждения. 2.8. В случае резкого снижения способности граждан, проживающих в специальном доме к самообслуживанию, невозможности самостоятельного удовлетворения жизненного важных потребностей они имеют право на первоочередное помещение в стационарное учреждение органов социальной защиты населения. 2.9. В случае выбытия из специального дома одного из членов семей, проживающих в двухкомнатной квартире, комиссия имеет право произвести замену жилой площади, занимаемой оставшимся членом семьи, на меньшую в этом же доме.  2.10. Обмен жилых помещений в специальном доме, приватизация, прописка других лиц не допускается. В случае выезда граждан, проживающих в специальном доме, на постоянное жительство в другую местность, договор считается расторгнутым со дня выезда (выписки).1. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

3.1.Регистрация граждан осуществляется в предоставленном жилом помещении в специальном доме бессрочно либо до момента выбытия.* 1. . Проживающие в специальном доме обязаны:

соблюдать правила пользования жилыми помещениями, установленные для нанимателей в домах специализированного муниципального жилищного фонда;использовать предоставленные жилые помещения в соответствии с их назначением;соблюдать правила общежития, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия проживания других жильцов;соблюдать санитарно-гигиенические правила и правила пожарной безопасности;обеспечивать сохранность жилых помещений, не допускать их самовольного переоборудования и перепланировки, бережно относиться к санитарно- техническому и иному оборудованию;экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;своевременно производить оплату за пользование жилыми помещениями, оплачивать коммунальные и иные предоставляемые услуги по ставкам и тарифам, установленным правовыми актами с учетом имеющихся льгот (платежи осуществляются ежемесячно в соответствии с установленным порядком оплаты жилья на территории Верх-Каргатского сельсовета);соблюдать правила содержания мест общего пользования дома и придомовой территории.4.ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ДОМА 4.1. Выселение граждан, проживающих в специальном доме, производится в порядке, установленном жилищным законодательством, по следующим основаниям: - в случае изменения жилищных обстоятельств, в результате чего гражданин перестал быть нуждающимся в социальном жилье; - в связи с переменой места жительства; - по другим основаниям, предусмотренным законодательством.5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТСПЕЦИАЛЬНОГО ДОМА 5.1. Эксплуатация, содержание и ремонт здания обеспечиваются балансодержателем по договорам с лицензированными подрядными организациями.6.ФИНАНСИРОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО ДОМА 6.1. Покрытие расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту специального дома, а также оплата за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами (водоснабжением, электрической и тепловой энергией и другими услугами) жители специального дома осуществляются в установленном порядке с учетом имеющихся льгот. |   |