

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП ЖКХ «Верх-Каргатское»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

/ Меленчук В.И

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

" " _____ 2022 г.

с.Верх-Каргат

(населенный пункт)

(дата)

МУП ЖКХ «Верх-Каргатское»

Здание котельной

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: с 01.07.2022 до 20.07.2022

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП ЖКХ «Верх-Каргатское».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с.Верх-Каргат, ул.Школьная 23а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Обследуемое здание расположено по адресу: НСО Здвинский район с. Верх-Каргат ул. Школьная , 23а Назначения здания- котельная. Здание прямоугольной конфигурации Размеры

основного корпуса котельной- 36,8 x10,0м. Здание одноэтажное без подвалов. Конструктивная схема здания бескаркасная, с наружными несущими стенами и пилястрами. Пространственное жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы продольных, поперечных стен. Основания и фундаменты- ленточный, монолитный, железобетонный. Наружные стены- кирпичные, толщиной 510мм и шлакоблочные, толщиной 200мм. Перегородки- кирпичные, толщиной 120мм. Перекрытие- сборные железобетонные ребристые плиты, уложенные на кирпичные стены « пилястры», через железобетонные подушки, с шагом 6,0м. Покрытие- сборные железобетонные ребристые плиты, уложенные на несущие балки и кирпичные стены здания. Внутренние перекрытие выполнено из сборных многопустотных плит. Перемычки сборные железобетонные. Дощатые полы и бетонные по утрамбованному щебнем грунту.. Кровля- 2-х скатная чердачная по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из асбестоцементного волнистого листа.. Заполнения дверных проемов- блоки деревянные- внутренние, металлические- наружные. Ворота- металлические. Заполнения оконных проемов - деревянные с двойным остеклением, размерами 2,0x1,4м. Внутренняя отделка- стены оштукатурены и окрашены известковым составом. Наружная отделка- стены окрашены известковым составом. Водоснабжение- централизованное. Канализация- местный выгреб. Уровень ответственности- второй. Степень огнестойкости- второй. Класс функциональной пожарной опасности- Ф5.1.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Фундамент находится в работоспособном состоянии. Общее состояние стен оценивается как работоспособное, на отдельных участках состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Перегородки- находятся в работоспособном состоянии. Общее состояние покрытия оценивается как работоспособное. Состояние кровли оценивается как работоспособное. Состояние полов оценивается как ограниченно работоспособное. Состояние ворот оценивается как ограниченно работоспособное. Состояние заполнений оконных проемов работоспособное. Состояние заполнений дверных проемов работоспособное. Отделка находится в удовлетворительном состоянии.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

С фасадной части наружных стен здания обнаружены дефекты как; несквозная трещина в кирпичной стене, повреждение кирпичной кладки.

В бетонных полах обнаружено стирание поверхности в ходовых местах, отдельные глубокие выбоины, трещины. Обнаружено повреждение ржавчиной металлических обрамлений ворот, щели в притворах

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: удовлетворительное;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Центральная котельная	1984	Работоспособное	90 %

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: препятствий для дальнейшей эксплуатации не

имеется;

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко», М., 1988г.;

- «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий» - ЦНИИ-Промиздат, М., 1997г.;
Методические указания по проектированию новых и обследованию существующих конструкций». М., 1996г. ЦНИИПРОМЗДАНИЙ.

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Гроздов В. Г. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений». – С-Пб., 2000г.

СНиП II-22-81. «Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования». М., 1983г.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: не требуется.